

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 14 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2968,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2968,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	86709	2,43
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		75287	2,11
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		11422	0,32
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	64004	1,80
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		43201	1,21
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20803	0,59
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	5343	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5343	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	56740	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		56740	1,59
VI.	Благоустройство.		265804	7,46
1.	<i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>		124919	3,51
1.1.	<i>Уборка территории в зимний период</i>		82839	2,33
	Подметание свежеснеговывающего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1230,11	0,03
	Сдвигание свежеснеговывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	14310,92	0,40
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	8734,58	0,25

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5015,84	0,14
	Очистка территории от наледи	1. 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	53547,80	1,50
1.2.	Уборка территории в летний период		25268	0,71
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	12332,04	0,35
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в сутки	5973,33	0,17
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6963	0,20
1.3.	Механизированная уборка	<i>2 раза в год</i>	16812	0,47
2.	Уборка лестничных клеток.		27745	0,78
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	17746,06	0,50
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в месяц	9481,78	0,27
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	517	0,01
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	3209	0,09
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	39407	1,11
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	70524	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		169541	4,76
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		96263	2,70
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	134552	3,78
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		35849	1,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		98703	2,77
	Себестоимость работ и услуг		613151	17,21
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	61315	1,72
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		61315	1,72

Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			674467	18,94
Стоимость услуг, не облагаемых НДС			323878	9,09
Стоимость услуг, облагаемых НДС			350589	9,84

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества